CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM
Địa chỉ: Thôn Phú Son, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam
Tel: (84-235) 3946 345 **Fax:** (84-235) 3946 333
Email: trade@qnr.com.vn **Website:** www.qnr.vn

Số: 52/CSQN *Quảng Nam, ngày 25 tháng 08 năm 2017*

CÔNG VĂN

"Giải trình liên quan đến nội dung bài viết trên Báo đầu tư Chứng khoán"

***Kính gửi*: - Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh**

Trước tiên, Công ty Cổ Phần Dầu Tư Cao Su Quảng Nam xin chân thành cảm ơn sự hỗ trợ và giúp đỡ của Quý Sở trong thời gian qua.

Ngày 11/08/2017, trên trang 32 mục "sự kiện – bình luận" Báo Đầu tư Chứng khoán Số 96 có bài viết liên quan đến số liệu trên BCTC hợp nhất Quý 2/2017 của Công ty chúng tôi. Để Quý Sở, Quý Cổ đông và các nhà đầu tư cũng như độc giả có thêm thông tin về các nội dung được đề cập đến trong bài báo; Công ty chúng tôi xin giải trình một số nội dung như sau:

Trong quá trình lập Báo cáo tài chính Quý 2/2017, do Công ty có nhiều đơn vị thành viên, nên việc lập Báo cáo tài chính tương đối phức tạp và cần nhiều thời gian, cùng với áp lực thời gian phải hoàn thành và nộp đúng hạn; nên đã có một số sai sót và nhầm lẫn trong BCTC quý 2/2017, cụ thể như sau:

1. Sai sót do việc soạn thảo văn bản Báo cáo tài chính:
   - Cơ sở hợp nhất: Do sai sót trong việc soạn Báo cáo, nên tại trang 7 BCTC hợp nhất Quý 2/2017 về ngày tháng được ghi nhận: *'Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và Báo cáo tài chính các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 03 năm 2016'*, thực tế số liệu hợp nhất của Công ty đều lấy số liệu đến ngày 30 tháng 06 năm 2017.
   - Trang 14 và 15, sai sót về ghi nhận ngày tháng *"cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 03 năm 2017"* thành *"cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 30 tháng 06 năm 2017"*
2. Một số nhầm lẫn trong việc lập Báo cáo lưu chuyển tiền tệ: Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ là một Báo cáo khó trong việc lập Báo cáo tài chính, rất dễ nhầm lẫn và sai sót. Các nội dung nhầm lẫn này cũng đã được Kiểm toán viên (thực hiện kiểm toán bán niên 2017) phát hiện và điều chỉnh khi thực hiện kiểm toán soát xét bán niên năm 2017, và được lập chính xác tại Báo cáo kiểm toán bán niên được công bố tới đây.
3. Một số vấn đề khác về tình hình hoạt động kinh doanh được nêu trong bài báo đều được công khai minh bạch thể hiện trong Báo tài chinh Kiểm toán và báo cáo tài chính định kỳ, kèm theo các giải trình của Công ty về biến động tài chính tại Báo cáo tài chính các kỳ. Ngoài ra, Công ty còn chủ động báo cáo, thông báo về các vấn đề

hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như vấn đề khác gửi UBCK, Sở GDCK và đăng trên trang web của công ty nhằm báo cáo rõ ràng cho các cơ quan quản lý, đồng thời thông tin rõ ràng minh bạch đến Quý cổ đông và các nhà đầu tư, một số tài liệu gần đây như:

- Công văn số: 20/GT-VHG ngày 11/04/2017: Giải trình chênh lệch Kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán mẹ và hợp nhất năm 2016
- Công văn số 23/TB-VHG ngày 20/04/2017: Giải trình kết quả kinh doanh lỗ theo BCTC hợp nhất 2016.
- Các giải trình biến động BCTC quý 1, quý 2/2017 đều được giải trình cụ thể trong BCTC quý 1,2/2017 gửi công bố thông tin định kỳ.
- Báo cáo ban Giám đốc về việc : Đánh giá tình hình thị trường và những nhân tố ảnh hưởng tới các mảng kinh doanh chính của Công ty trong năm 2017 ngày 08/05/2017
- Công văn số 42/TB-VHG ngày 20/07/2017 Thông báo về việc VHG không đủ điều kiện hủy niêm yết tự nguyện.

(Công ty gửi kèm theo Công văn này các tài liệu nêu trên để Quý Sở tiện theo dõi)

4. Ngoài ra, về vấn đề giao dịch trên thị trường chứng khoán, đó hoàn toàn là các hoạt động mua bán do quyết định chủ quan của Cổ đông và các nhà đầu tư cũng như biến động chung của thị trường chứng khoán Việt Nam. Là yếu tố khách quan nằm ngoài khả năng và mong muốn của Công ty.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về vấn đề mà Báo Đầu tư Chứng khoán số 96 đã phản ảnh. Công ty chúng tôi xin nhận lỗi về một số vấn đề nhầm lẫn và sai sót nêu trên tại BCTC quý 2/2017, đồng thời cam kết sẽ không để việc này tái diễn trong thời gian tới.

Với một số nội dung nhầm lẫn và sai sót trong BCTC cũng như một số sự kiện gần đây, việc đặt ra các câu hỏi nghi vấn của phóng viên Báo Đầu tư Chứng khoán là điều dễ hiểu, tuy nhiên Công ty chúng tôi rất mong Quý Sở, các cơ quan quản lý, Quý cổ đông và các nhà đầu tư tiếp nhận thông tin, nhìn nhận và đánh giá các vấn đề một cách khách quan, tránh việc suy diễn thiếu căn cứ, tránh các thông tin không chính thống gây hiểu nhầm, làm ảnh hưởng đến các quyết định quản lý cũng như đầu tư.

Ngoài ra Công ty chúng tôi xin giải trình rõ các nội dung tại BCTC quý 2/2017 theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh như sau:

1. Về chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm là 71,59 tỷ, trong đó phần lớn là khoản trích lập dự phòng trong kỳ là 70,54 tỷ, cụ thể như sau:

- Công ty trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho khoản "Phải thu khác" từ chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Thủy sản Viễn Đông: 63,75 tỷ đồng. Sau khi mua, do ảnh hưởng nặng nề của sự kiện Formosa nên người mua đã không có khả năng tiếp tục

thanh toán, Công ty đánh giá đây là phải Phải thu khó đòi nên đã thực hiện trích lập dự phòng khoản Phải thu này.

- Năm 2008,2009,2010 Công ty có thực hiện đầu tư Dự án Cụm công nghiệp và dịch vụ An Lưu tại huyện Điện Bàn, số tiền đầu tư ban đầu 8.9 tỷ, vì lý do khách quan, Công ty không tiếp tục thực hiện dự án nên đã trả lại Dự án này cho Huyện Điện Bàn. Tuy nhiên, hiện rất khó có khả năng thu hồi lại được phần chi phí bỏ ra để giải phóng mặt bằng từ Huyện Điện Bàn, nên Công ty tiến hành trích lập dự phòng số dư Chi phí xây dựng cơ bản dở dang cho Dự án này.

- Trong tháng 6/2017 Công ty có thu hồi được khoản công nợ Phải thu (đã trích lập dự phòng) của Cty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền 3.683 tỷ, nên Công ty thực hiện hoàn nhập khoản dự phòng này số tiền hơn 2.5 tỷ đồng.

2. Sự khác nhau giữa nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế tại BCĐKT và thuyết minh BCTC:

Do sai sót, nên Kế toán Công ty vẫn trình bầy tài sản cố định đã thanh lý trên Thuyết minh BCTC - phần tài sản cố định khác. Đây là tài sản cố định đã thanh lý trong Quý 1/2017. Nội dung sai sót này cũng đã được Kiểm toán viên (thực hiện kiểm toán bán niên 2017) phát hiện và trình bầy lại Thuyết minh BCTC khi thực hiện kiểm toán soát xét bán niên năm 2017, và được lập chính xác tại Báo cáo kiểm toán bán niên được công bố tới đây.

3. Các khoản đầu tư tài chính:

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty hiện tại đến thời điểm 30/6/2017 chi tiết như sau:

Đầu tư vào Công ty Liên doanh, liên kết	**Địa chỉ**	**Lĩnh vực hoạt động**	**Giá trị**	**Tỷ lệ sở hữu (%)**
Công ty TNHH TM Hoài Mỹ	Thôn Hy Thế, Xã Hoài Châu Bắc, Huyện Hoài Nhơn, Bình Định	Khai thác đá, cát sỏi, đất sét, cắt tạo dáng và hoàn thiện đá....	25.000.000.000	25,00
Cty CP Khoáng Sản Lào Cai-Quảng Trị	Đường Trần Bình Trọng, Khu phố 7, Phường 3, TP Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị	Khai thác đá, cát sỏi, đất sét	60.000.000.000	20,00
Công ty Cổ Phần Granite Phú Yên	Thôn Bình Nông, Xã Xuân Lâm, Thị Xã Sông cầu, Tỉnh Phú Yên	Khai thác đá	201.540.000.000	42,00
Công ty Cổ phần phát triển BĐS Tây Hồ Tây *(Phần đầu tư trực tiếp qua Công ty mẹ)*	Hoàng Văn Thái, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	Kinh doanh bất động sản	633.340.400.000	43,81
Cộng			**919.880.400.000**	

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Địa chỉ	Lĩnh vực hoạt động	Giá trị	Tỷ lệ sở hữu (%)
Công ty TNHH Thống Nhất	Lê Quý Đôn, Phường 1, Thành Phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt, khai thác khoáng sản, chế biến, mua bán, xuất nhập khẩu khoáng sản	198.400.000.000	17,84
Công ty Cổ Phần lâm Nghiệp Thống Nhất	Thôn Áng Sơn, xã Vạn Ninh, Huyện Quảng Ninh, Tỉnh Quảng Bình	Khai thác quặng kim loại quý, khai thác quặng sắt, khai thác khí đốt	92.613.000.000	19,29
Công ty Cổ phần phát triển BĐS Tây Hồ Tây *(Phần đầu tư gián tiếp qua Công ty con)*	Hoàng Văn Thái, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	Kinh doanh bất động sản	89.300.900.000	5,70
Cộng			**380.313.900.000**	

Trong thời điểm cuối năm 2016 và đầu năm 2017 vừa qua giá cao su trong nước cũng tăng mạnh theo xu hướng thế giới. Giá cao su tăng không phải do nhu cầu cao su tăng mà chủ yếu tới từ việc nguồn cung cao su thiên nhiên thu hẹp. Tuy nhiên, do những năm vừa qua ảnh hưởng biến đổi khí hậu đã ảnh hưởng lớn đến sự phát triển của cây cao su; bên cạnh đó, địa chất tại khu vực trồng và khai thác cao su tại Đông Giang, Quảng Nam không thật sự thuận lợi cho cây Cao su phát triển, khiến cho hiệu quả chưa đạt như dự tính.

Do vậy, mặc dù tình hình thị trường cao su đang có xu hướng thuận lợi nhưng nếu tổ chức khai thác lớn ngay ở thời điểm hiện tại thì sẽ không có hiệu quả về kinh tế thậm chí dẫn tới thua lỗ. Với thực trạng mảng Cao su của Công ty như đã nêu trên, hiện Ban Điều Hành chỉ có thể tiếp tục duy trì trồng và khai thác ở quy mô nhỏ, hạn chế tối đa các chi phí tại lĩnh vực này.

Hơn một năm trở lại đây, lĩnh vực hạ tầng và bất động sản bắt đầu ấm trở lại, đó cũng là thời điểm Công ty đầu tư thêm vào lĩnh vực này với kỳ vọng thực hiện một số dự án tiềm năng. Các khoản đầu tư này hiện đang được Công ty quản lý và theo dõi chặt chẽ, thường xuyên và liên tục, nhằm kịp thời đưa ra những quyết định phù hợp, đảm bảo hiệu quả đầu tư, lợi ích của Cổ đông và Công ty.

Về Khai thác và chế biến khoáng sản, hiện giá đá xây dựng tại Khu vực miền Trung đang thấp hơn khá nhiều so với khu vực miền Nam và vẫn thấp hơn so với cùng kỳ năm ngoái. Do đặc thù riêng của ngành đá xây dựng, đá khai thác từ các mỏ sẽ được tiêu thụ tại các tỉnh thành lân cận và hạn chế vận chuyển đi xa do chi phí cao. Vì vậy, mặc dù tình hình chung đang khởi sắc nhưng tại các khu vực lân cận các Công ty khoáng sản của Công ty hiện nay, tình hình xây dựng cơ sở hạ tầng chưa được triển khai mạnh mẽ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM
Địa chỉ: Thôn Phú Son, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam
Tel: (84-235) 3946 345 **Fax:** (84-235) 3946 333
Email: trade@qnr.com.vn **Website:** www.qnr.vn

Một lần nữa Công ty chúng tôi xin khẳng định rằng, mặc dù đang trong giai đoạn khó khăn, nhưng mọi hoạt động của Công ty vẫn đang diễn ra hoàn toàn bình thường. Rất mong Quý sở, cũng như Quý cổ đông, các nhà đầu tư cùng chia sẻ và tin tưởng, hỗ trợ Ban lãnh đạo Công ty nhằm đưa Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn, và phát triển vững mạnh trong tương lai.

Trân trọng,

CTY CP ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Anh Tuấn

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu VT, Ban TC*